

Протокол № 5/н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Трульвар Эмтузиастов, д. 37

г. Тамбов

"21" июня 2018 г.

Общая площадь помещений дома 4595,2 м²;
 на собрании присутствовали 93 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 3157,46 м²;
 Кворум 68,52% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Белькова З.В.
 Секретарь Каштидзе Х.О.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание совета многоквартирного дома. Определение полномочий и срока действия совета многоквартирного дома.
2. Принятие решения о заключении договора поставки коммунальной услуги «отопление» и «горячее водоснабжение» в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома № 37 по ул. Тр-р Эмтузиастов
 в составе:

Васильев Владислав Михайлович, кв. № 6 ;
Сериков Валерий Викторович, кв. № 27 ;
Мажуев Сергей Александрович, кв. № 45 ;
Мочетомцев Виктор Анатольевич, кв. № 84 ;
 Избрать председателем совета многоквартирного дома № 37 по ул. Э.Эмтузиастов
Белькова Тамара Васильевна, кв. № 69 .

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Белькова З.В. / Каштидзе Х.О.

управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества, определять организации, которым разрешается размещать рекламную продукцию и телекоммуникационное оборудование в помещениях общего пользования дома и других конструктивных элементах, входящих в состав общего имущества, а также определять порядок заключения договоров аренды.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 37 по улице С. Дегурасова Т.В. Белькова, кв. № 65 следующими полномочиями: заключать договоры на использование общего имущества, поручать заключение договоров управляющей организации, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по контролю за снятием показаний индивидуальных приборов учета, контролю за внесением собственниками (пользователями) помещений многоквартирного дома платы за жилищные и коммунальные услуги.

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома до момента его переизбрания.

Проголосовали:

ЗА 93,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» июля 2018 года заключить договор поставки коммунальной услуги «отопление» и «горячее водоснабжение» в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за отопление и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 93,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июля 2018г.

С «01» июля 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор

Председатель собрания
Секретарь собрания

Т.В. Белькова / Т.В. Белькова
И.С. Шкитарева / И.С. Шкитарева

управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 12 (двенадцать) руб. 98 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 20 18 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 93,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Белкова / г.В. Белкова
Иванова / Х.О. Иванова