

Протокол № 2/М
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
 по адресу:
 г. Тамбов, б. Энтузиастов, д. 2-А**

г. Тамбов

"28" мая 2018г.

Общая площадь помещений дома 17723,4 м²;
 на собрании присутствовали 332 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 13027,9 м²;
 Кворум 73,5 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Трофимова Н.АСекретарь Медведева Т.Р

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям

2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями без участия управляющей компании.

3. Изменение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июля 2018г.

С «01» июля 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 29 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июля 2018 г.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Трофимова Н.А
Медведева Т.Р

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 332,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» июля 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 332,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу б. Энтузиастов, д. 2-А, избрав новым владельцем специального счета ООО «Тамбовская управляющая компания», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 6,74 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановлений администрации Тамбовской области.

Выбрать ООО «Тамбовская управляющая компания» осуществлять функции лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

определить следующий порядок представления платежных документов: включить начисления взносов на капитальный ремонт в состав единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: установить размер платы в сумме 0,09 руб./кв.м.;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: включить расходы, связанные с выставлением счетов на оплату взносов на капитальный ремонт, в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в части управления многоквартирным домом.

уполномочить ООО «Тамбовская управляющая компания» реализовать решение данного общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 332,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Мещеряков | Трофимова Н.А.
Толкунов | Толкунов Т.Р.