

Протокол № 2/н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, С. Дзюгунов, д. 1А

г. Тамбов

" 20 " июля 2018г.

Общая площадь помещений дома 4549,7 м²;
на собрании присутствовали 71 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 2677 м²;
Кворум 57,5 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:
Председатель Славомашева Н.М.
Секретарь Мамаева С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

ЗА 71,
ПРОТИВ -,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -.

По второму вопросу:

С «01» августа 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Славомашева Н.М.
Мамаева С.В.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания»;

Проголосовали:

ЗА 71,

ПРОТИВ -,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -.

По третьему вопросу:

С «01» августа 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 48 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» августа 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 71,

ПРОТИВ -,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Машкина

Машкина Н.В.
Машкина Н.В.