

внеочередного **Протокол № 5**
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. б.р. Энтузиастов, д. 30-Б

г. Тамбов

"15" ноября 2018 г.

Общая площадь помещений дома 3874 м²;
на собрании присутствовали _____ собственников,
владеющих помещениями общей площадью 2997,67 м²;
Кворум в наличии (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:
Председатель Чернова Александра Николаевна
Секретарь Кулижева Жанна Леонидовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями без участия управляющей компании.
3. Об обслуживании домофонной системы.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Чернова Александра Николаевна и секретаря собрания Кулижева Жанна Леонидовна

Избрать счетную комиссию в составе:
Харченко Александр Григорьевич, кв. № 1 ;
Елисеев Николай Михайлович, кв. № 34 ;
Воропаев Владимир Васильевич, кв. № 65 ;
_____, кв. № _____ ;

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» декабря 2018 г.

С «01» декабря 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (Десять)

Чернова А.Н. / Асерия / 15.11.18г.
Председатель собрания
Кулижева / К
Секретарь собрания

руб. 22 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» де-
кабря 2018 г.

Поручить председателю ТСЖ подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

Проголосовали:

ЗА 66 соб. 2997,67 кв.м 77,4% голосов
ПРОТИВ ней,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ней. Решение принято.

По второму вопросу:

С «01» декабря 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 1 соб. 47,7 кв.м 1,2% голосов
ПРОТИВ 65 соб. 2949,67 кв.м 76,1% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ней. Решение не принято

По третьему вопросу:

Осуществлять техническое обслуживание домофонного оборудования дома путем заключения договора со специализированной организацией.

Расторгнуть договор, заключенный ранее с ООО «Итей-сервис»

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по техническому обслуживанию ООО «Техсервис».

Оплатить работы по техническому обслуживанию домофонного оборудования путем включения ежемесячной платы в платежные документы в сумме 14 руб. для каждого жилого помещения дома, включая плату за сбор и перечисление денежных средств (8%); Поручить управляющей организации собирать и перечислять денежные средства исполнителю работ.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Управление Жилищно-коммунального хозяйства ;
Жилье «Уютель» , кв. № _____ ;
_____ , кв. № _____

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Чернова А.Н. / Председатель собрания 15.11.18г.
Рукавцова / Секретарь собрания

Наделить избранную инициативную группу принимать решения об изменении состава и стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию домашней системы.

Проголосовали:

ЗА 66 соб., 2997,67 м² 77,4% голосов

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет. Решение принято.

Место хранения протокола: Управление государственного жилищного надзора по Тамбовской области г. Тамбов, Мершанское шоссе, д. 14.

Приложение: список собственников участвовавших на собрании и в голосовании на 4-х (четырёх) местах.

<u>Чернова А.Н.</u>	Председатель собрания	<u>15.11.18г.</u>
<u>Курчева</u>	Секретарь собрания	