

**Протокол № 2/14**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу:**  
**г. Тамбов, ул. Чичерина/Ореховая, д. 13/1**

г. Тамбов

"18" сентября 2018г.

Общая площадь помещений дома 3449,3 м<sup>2</sup>;  
 на собрании присутствовали 40 собственников,  
 владеющих помещениями общей площадью 2385,3 м<sup>2</sup>;  
 Кворум 691 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Макарова Алла  
 Секретарь Алексеев Александр

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям

2. Принятие решения о включении платы на общедомовые нужды. Утверждение размера платы и порядка ее внесения.

3. Изменение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

### ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

#### По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» октября 2018г.

С «01» октября 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 7 (семь) руб. 35 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» ~~октябрь~~ 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

Алла Макарова / Александр Алексеев

Проголосовали:

ЗА 70,  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:**

С «01» октября 2018 года включить плату на общедомовые нужды в размере 2,15 руб  
Поручить управляющей организации собирать указанные денежные средства и перечислять их совету многоквартирного дома 2,15 руб. Расходовать денежные средства по решению совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 70,  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Чичерина/Ореховая, д. 13/1, избрав новым владельцем специального счета ООО «Тамбовская управляющая компания», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 6,74 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановлений администрации Тамбовской области.

Выбрать ООО «Тамбовская управляющая компания» осуществлять функции лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

определить следующий порядок представления платежных документов: включить начисления взносов на капитальный ремонт в состав единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: установить размер платы в сумме 0,09 руб./кв.м.;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: включить расходы, связанные с выставлением счетов на оплату взносов на капитальный ремонт, в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в части управления многоквартирным домом.

уполномочить ООО «Тамбовская управляющая компания» реализовать решение данного общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 70,  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Иванов / Иванова  
Иванов / Иванова