

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ) многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Чичерина, 44

г. Тамбов

" 31 " мая 2018г.

Общая площадь помещений дома 4558,2 м²;
на собрании присутствовали 79 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 4034,52 м²;
Кворум 88,51 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Лук А.В.Секретарь Строчина М.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям

2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями без участия управляющей компании.

3. Организация технического обслуживания систем ограничения доступа (домофонов).

4. Рассмотрение вопроса о переизбрании членов правления Товарищества собственников жилья «Чичерина, 44».

5. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с переизбранием членов правления ТСЖ «Чичерина, 44».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июля 2018г.

С «01» июля 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 7 (сесть) руб. 94 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июля 2018 г.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Лук А.В.
Строчина М.И.

Поручить председателю ТСЖ «Чичерина, 44» подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 49,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» июля 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Огразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 49,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

Учитывая индивидуальные конструктивные особенности, исполнение и техническое состояние систем ограничения доступа (домофонов) организовать техническое обслуживание домофонной системы путем заключения договора на техническое обслуживание _____ с

ООО „ТехСервис“

Поручить от лица собственников помещений заключить договор на техническое обслуживание Алек Владимировича Владимировича кв. № 71.

Установить размер платы за работы по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в подъезде № 1 в сумме 20,00 руб. для каждого помещения.

Поручить управляющей организации собирать указанные денежные средства и передавать их избранной организации. Установить плату за услуги управляющей организации в размере 8 % от собранных денежных средств.

Проголосовали:

ЗА 49,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По четвертому вопросу:

Избрать новый состав правления ТСЖ «Чичерина, 44 » в соответствии с настоящим решением общего собрания.

1. Кривошапов Ю. А. кв. 69
2. Сереженко А. В. кв. 40
3. Алек В. В. кв. 71

Председатель собрания
Секретарь собрания

Алек В. В.
Сереженко А. В.

4. _____ кв. _____
 5. _____ кв. _____

Наделить А В Мик полномочиями на обращение в органы по компетенции для реализации решений, принятых настоящим собранием

Проголосовали:

ЗА 79,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По пятому вопросу:

Внести изменения в ЕГРЮЛ в связи с переизбранием членов правления (СЖ «Чичерина, 44» в соответствии с настоящим решением общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 79,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Мик
Михайлова А. А.

