

Протокол № 4/н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Чигерина, д. 14-А

г. Тамбов

"10" августа 2018г.

Общая площадь помещений дома 1384,6 м²;
на собрании присутствовали 13 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 57,2 м²;
Кворум 54,18% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Шмирь Н.О.
Секретарь Смакеев Д.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
2. Установка почтовых ящиков в местах общего пользования дома. Определение порядка финансирования установки почтовых ящиков. Избрание полномочных представителей собственников помещений для подписания договора на выполнение ремонтных работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.
3. Перезаключение договора управления.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания Шмирь Н.О., кв. № 6, секретаря собрания Смакеев Д.В., кв. № 15.

Избрать из числа собственников совет многоквартирного дома в составе:

Смакеев Д.В. Трояков Василий, кв. № 15 :
Шмирь Любовь Иванович, кв. № 6 :

Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Шмирь Любовь Иванович, кв. № 6.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания Шмирь Н.О.
Секретарь собрания Смакеев Д.В.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору управляющей организации для обеспечения содержания общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в нем, утверждение условий договора управления многоквартирным домом, подписание договора у интересах собственников помещений дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзываться исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 14 по улице Свердловская улица Любовь Ивановна, кв. № 6 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 15,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

Установить почтовые ящики в местах общего пользования дома. Утвердить стоимость работ по установке почтовых ящиков в сумме 9 450 руб.

Провести оплату установки почтовых ящиков за счет средств, неиспользованных управляющей организацией в результате выполнения работ по содержанию общего имущества дома.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Шмырва Д. П., кв. № 6 ;

_____, кв. № _____ ;

_____, кв. № _____ .

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, утверждения изменений к сметным расчетам в соответствии с фактическими затратами, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шмырва Д. П.

Проголосовали:

ЗА 13,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «01» сентября 2018 года заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1.2 договора) в размере 12 (двенадцать) руб. 62 коп. за один кв.м. общей площади помещения(ий) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» сентября 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 13,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания

Литвишнев И.В.

Секретарь собрания