

1
Протокол № 2/12

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 11

г. Тамбов

"09" августа 2018г.

Общая площадь помещений дома 5148,98 м²;
на собрании присутствовали 54 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 3624,6 м²;
Кворум 40 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:
Председатель: Синявский В.Я.
Секретарь: Ланкина В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям

2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями без участия управляющей компании.

3. Включение платы на нужды многоквартирного дома. Определение порядка сбора и расходования платы на нужды многоквартирного дома.

4. Изменение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

5. Организация технического обслуживания общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Чичерина: на обслуживание домофона.

Утверждение стоимости работ. Выбор организации для проведения работ. Определение порядка финансирования работ по техническому обслуживанию домофона путем включения ежемесячной платы в платежные документы.

Избрание полномочных представителей собственников помещений для подписания договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Председатель собрания
Секретарь собрания



/В.Я Синявский
/В.П. Ланкина

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**По первому вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» ~~июня~~ ^{сентября} 2018г.
С «01» сентября 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 8 (Восемь) руб. 39коп. за один кв.м. общей площади **жилых и нежилых помещений** в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» сентября 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 36246,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» сентября 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 36246,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «01» сентября 2018 г. включить в платежный документ плату на нужды многоквартирного дома в размере 2 (Два) руб. 60 коп. за один кв.м. общей площади **жилых и нежилых помещений** в месяц.

Поручить управляющей организации осуществлять сбор денежных средств и перечислять их Синявскому Владимиру Яковлевичу, кв. №51. Размер вознаграждения за работы управляющей организации составит 6% от собранных денежных средств.

Осуществлять расходование денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества дома на основании решений совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 36246,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания



/В.Я Синявский
/В.П. Ланкина

По четвертому вопросу:

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Чичерина, д. 11, избрав новым владельцем специального счета ООО «Тамбовская управляющая компания», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 6,74 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановлений администрации Тамбовской области.

Выбрать ООО «Тамбовская управляющая компания» осуществлять функции лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

определить следующий порядок представления платежных документов: включить начисления взносов на капитальный ремонт в состав единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: установить размер платы в сумме 0,09 руб./кв.м.;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: включить расходы, связанные с выставлением счетов на оплату взносов на капитальный ремонт, в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в части управления многоквартирным домом.

уполномочить ООО «Тамбовская управляющая компания» реализовать решение данного общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 3624,6,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По пятому вопросу:

Осуществлять с 01 августа 2018 года техническое обслуживание домофонного оборудования дома путем заключения договора с ООО «Антей-Сервис».

Расторгнуть договор, заключенный ранее с ИП Зубовский

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по техническому обслуживанию с ООО «Антей-Сервис».

Наделение Синявского В.Я (кв.51) полномочиями по подписанию договора с ООО «Антей-Сервис», в предлагаемой ООО «Антей-Сервис» редакции.

Оплатить работы по техническому обслуживанию домофонного оборудования путем включения ежемесячной платы в платежные документы в сумме 30,0 руб. для каждого **жилого и нежилого помещения дома**, включая плату за сбор и перечисление денежных средств (__ %). Поручить управляющей организации собирать и перечислять денежные средства исполнителю работ с **01 августа 2018 года**.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Синявский В.Я., кв. № 51 ;
Ланкина В.П., кв. № 24 ;
Синявский Ч.В., кв. № 50 .

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Наделить избранную инициативную группу принимать решения об изменении состава и стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Проголосовали:
за 3624,6
против -
воздержались -

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.Я. Синявский
В.П. Ланкина
Синявский Ч.В.