

**Протокол № 5/Н**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**

г. Тамбов, ул. Чигеринская, д. 40

г. Тамбов

"20" 09 2018 г.

Общая площадь помещений дома 6518,8 м<sup>2</sup>;  
на собрании присутствовали 110 собственников,  
владеющих помещениями общей площадью 4445,85 м<sup>2</sup>;  
Кворум 68,2% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Абросимова Г.И.  
Секретарь Кашарева Н.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом.

2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

3. Изменение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу:**

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Абросимову Г.И. и секретаря собрания Кашареву Н.А.. В качестве места хранения протокола и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом определить управляющую организацию и квартиру № 83, собственником которой является Абросимова Г.И.

Проголосовали:

ЗА 110,

ПРОТИВ —,

Абросимова Г.И. | Абросимова Г.И.  
Председатель собрания  
Кашарева Н.А. | Кашарева Н.А.  
Секретарь собрания



**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с « 01 » 10 2018 г.

С « 01 » 10 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9 (девять) руб. 47 копеек за один кв.м общей площади помещения(й) собственника.

Срок действия договора составляет 3 года с момента вступления в силу с « 01 » 10 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 110,

ПРОТИВ \_\_\_\_\_,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Чичерина, д. 40, избрав новым владельцем специального счета ООО «Тамбовская управляющая компания», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 6,74 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановлений администрации Тамбовской области.

Выбрать ООО «Тамбовская управляющая компания» осуществлять функции лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

определить следующий порядок представления платежных документов: включить начисления взносов на капитальный ремонт в состав единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов; установить размер платы в сумме 0,09 руб./кв.м.;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: включить расходы, связанные с выставлением счетов на оплату взносов на капитальный ремонт, в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в части управления многоквартирным домом.

уполномочить ООО «Тамбовская управляющая компания» реализовать решение данного общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 110,

ПРОТИВ \_\_\_\_\_,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

А.А. Росинский, Председатель собрания  
 Кошуровская Н.А., Секретарь собрания