

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, д. 25

г. Тамбов

" 08 " Июня 2018г.

Общая площадь помещений дома 10213,4 м²;
 на собрании присутствовали 102 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 6682,6 м²;
 Кворум 65 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Арефьев С.А.Секретарь Комарова Л.П.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**По первому вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

ЗА 102,ПРОТИВ 0,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**По второму вопросу:**

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Арефьев С.А. / Комарова Л.П.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 102,
ПРОТИВ 0,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 8.92 (восемь) руб. 92 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 2 год^а с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 102,
ПРОТИВ 0,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Председатель собрания
Секретарь собрания

А. С. Кошарова / А. С. Кошарова
С. А. Кошарова / С. А. Кошарова