

Протокол № 5/н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 96

г. Тамбов

" 13 " 01 2018г.

Общая площадь помещений дома 8520,7 м²;
на собрании присутствовали 120 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 5239,3 м²;
Кворум 61,4 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Рорсета АВ кв 156
Секретарь Чусова ВН кв 152

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.

3. Утверждение кандидатуры представителя собственников жилого дома для проведения работ по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии. Наделение его полномочиями на передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии для расчета платы за электроэнергию в управляющую организацию. Определение размера и порядка оплаты за услуги представителя собственников по снятию показаний.

Утвердить порядок расчета начислений платы за электроэнергию в связи с отсутствием доступа к индивидуальным приборам учета. Утвердить порядок расчета начислений по приборам учета электроэнергии в случае не предоставления данных уполномоченным лицом.

Утверждение порядка расчета платы за электроэнергию, потребляемую в целях общего имущества многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Рорсета АВ | Рорсета АВ
Чусова ВН | Чусова ВН

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 3 (три) руб. 71 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 120,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По второму вопросу:

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 120,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По третьему вопросу:

Утверждение кандидатуры представителя собственников жилого дома для проведения работ по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии: представитель собственников: Прыткову Н.А. (кв. № 15), проживающую по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 9б.

Наделить ее полномочиями на передачу показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии для расчета платы за электроэнергию в Управляющую организацию.

Установить оплату представителю собственников помещений в размере 4,72 руб. за 1 квартиру. Оплату производить за счет денежных средств, собираемых управляющей организацией за использование общего имущества многоквартирного дома – помещение щитовой в третьем подъезде. Плата за услуги управляющей компании составляет 6 % от собранных денежных средств.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Родина / Родина Н.В.
Вот / Моисеева

Утверждение следующего порядка расчета начислений за электроэнергию в связи с отсутствием доступа к индивидуальным приборам учета:

В связи с отсутствием доступа к индивидуальному прибору учета, начисление оплаты за электроэнергию, производить из расчета среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил менее 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но менее 3 месяцев (плановое показание).

Утверждение следующего порядка расчета начислений по приборам учета электроэнергии в случае не предоставления данных уполномоченным лицом: Если представитель собственников жилого дома, по уважительной причине не предоставил показания индивидуальных приборов учета, начисление оплаты за электроэнергию, производить из расчета среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но менее 3 месяцев (плановое показание).

Утверждение порядка расчета платы за электроэнергию, потребляемую в целях общего имущества многоквартирного дома.

Осуществлять расчет платы за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирного дома с использованием показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

ЗА 120,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Корсун | Корсун АВ
ВМ | Корова ВМ