

1
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 73

г. Тамбов

" 28 " октября 2018г.

Общая площадь помещений дома 8786м²;
на собрании присутствовали 192 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 5308м²;
Кворум 604 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Соловьев Евгений Николаевич
Секретарь Юсоева Наталья Николаевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания», ТУК поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

ЗА 192,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сол | Соловьев Е.Н.
Юсоева | Юсоева Н.Н.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 192,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания. ТУК

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 11 (одинадцать) руб. 38 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 192,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Сид | Соловьева Г. Н
Жид | Соловьева Н. Н