

Протокол № 5/14
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Рылеева, д.102А

г. Тамбов

"28" декабря 2017г.

Общая площадь помещений дома 4305,1 м²;
 на собрании присутствовали 56 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 3057,8 м²;
 Кворум 70,9 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Рамазова Л.Н.Секретарь Новосильцева Л.В.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**По первому вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

ЗА 56,ПРОТИВ —,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.**По второму вопросу:**

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Л.Н. РамазоваЛ.Н. РамазоваЛ.В. Новосильцева

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 56,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 11 (десять) руб. 52 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 56,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ромаш | Романова Л.Н.
Новосильцева Л.В.