

Протокол № 8/1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Ромеева, д. 75

г. Тамбов

"28" ноября 2018г.

Общая площадь помещений дома 7682,9 м²;
на собрании присутствовали 169 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 4822 м²;
Кворум 64,71% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Камышкова Любовь Сергеевна
Секретарь Щацких Надежда Станиславовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».
3. Об обслуживании домофонной системы.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Камышкову Любовь Сергеевну секретаря собрания Щацких Надежда Станиславовну

Избрать совет многоквартирного дома № 75 по ул. Ромеева

в составе:

Камышковой Любови Сергеевны, кв. № 14 ;
Щацких Надежды Станиславовны, кв. № 88 ;
Марковой Веры Алексеевны, кв. № 148 ;
Астаховой Тамины Васильевны, кв. № 201 ;

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 75 по ул. Ромеева

Камышкову Любовь Сергеевну, кв. № 14.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, определению состава и вида работ по текущему ремонту общего

Председатель собрания

Л. Камышкова / Камышкова Л.С.

Секретарь собрания

Щацких Н. Ст. / Щацких Н. Ст.

имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества, определять организации, которым разрешается размещать рекламную продукцию и телекоммуникационное оборудование в помещениях общего пользования дома и других конструктивных элементах, входящих в состав общего имущества, а также определять порядок заключения договоров аренды.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 75 по улице Ромеелов
Калмыков П.С., кв. № 14 следующими полномочиями:
заключать договоры на использование общего имущества, поручать заключение договоров управляющей организации, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по контролю за снятием показаний индивидуальных приборов учета, контролю за внесением собственниками (пользователями) помещений многоквартирного дома платы за жилищные и коммунальные услуги.

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома до момента его переизбрания.

Проголосовали:

ЗА 62,71%

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» декабря 2018 г.

С «01» декабря 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 71 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» декабря 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 62,71%

Председатель собрания

Калмыков П.С. / Калмыков П.С.

Секретарь собрания

Ищук / Ищук Надежда Ст.

ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

Осуществлять техническое обслуживание домофонного оборудования подъездов № 2, 4 дома путем заключения договора со специализированной организацией.

Расторгнуть договор, заключенный ранее с ООО „Айти Сервис“

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по техническому обслуживанию ООО «Техсервис».

Оплатить работы по техническому обслуживанию домофонного оборудования путем включения ежемесячной платы в платежные документы в сумме 25,00 руб. для каждого жилого помещения подъездов № 2, 4 дома, включая плату за сбор и перечисление денежных средств (8%). Поручить управляющей организации собирать и перечислять денежные средства исполнителю работ.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Щапкина Надежда Станиславна, кв. № 88;
Щапкину Веру Алексеевну, кв. № 148;
Антонова Тамару Васильевну, кв. № 201.

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Наделить избранную инициативную группу принимать решения об изменении состава и стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию домофонных систем.

Проголосовали:

ЗА 63,71%,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания

А. Калмыт / Кашинкова А. С.

Секретарь собрания

И. И. / Щапкина Н. С.