

**Протокол № 1/19**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**

г. Тамбов, ул. Молосова, д. 41

г. Тамбов

" 28 " 01 2019 г.

Общая площадь помещений дома 15086,5 м<sup>2</sup>;  
 на собрании присутствовали 182 собственников,  
 владеющих помещениями общей площадью 10384,1 м<sup>2</sup>;  
 Кворум есть (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Молосова В.П.  
 Секретарь Муравьева Л.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».
3. Об обслуживании домофонной системы.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу:**

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Молосову В.П. и секретаря собрания Муравьеву Л.

Проголосовали:

ЗА 182,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с « 1 » 02 2019 г.

С « 1 » сентября 2019 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Молосова В.П. Председатель собрания  
 | Молосова В.П.  
Муравьева Л. Секретарь собрания  
 | Муравьева Л.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10, (десять) руб. 64 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с « 1 » 02 20 19 г.

Поручить председателю ТСЖ «Рылеева, 71» дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 168,

ПРОТИВ 7,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7.

**По третьему вопросу:**

Осуществлять техническое обслуживание домофонного оборудования подъездов № 1-7 дома путем заключения договора со специализированной организацией.

Расторгнуть договор, заключенный ранее с ИП Мосаков, ООО «СтройДомин», «СД-Ремсервис»

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по техническому обслуживанию ООО «Техсервис».

Оплатить работы по техническому обслуживанию домофонного оборудования путем включения ежемесячной платы в платежные документы в сумме **19,0 руб.** для каждого жилого помещения подъездов № 1-7 дома, включая плату за сбор и перечисление денежных средств (8%). Поручить управляющей организации собирать и перечислять денежные средства исполнителю работ.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Монсова Елена Генриевна, кв. № 241;

Муравьева Мария Ивановна, кв. № 25;

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Наделить избранную инициативную группу принимать решения об изменении состава и стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию

домофонной системы.

Проголосовали:

ЗА 169,

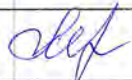
ПРОТИВ 11,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2.



Председатель собрания

Монсова Е.Г.



Секретарь собрания

Муравьева М.