

Протокол № 014
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу:
 г. Тамбов, ул. Ротесви, д. 102**

г. Тамбов

" 25 " июля 2018г.

Общая площадь помещений дома 8642,1 м²;
 на собрании присутствовали 99 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 5547,2 м².
 Кворум 64 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Комарова М.А.Секретарь Зрехоров А.А.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**По первому вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

ЗА 99 собственников / 5547,2 м²

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» августа 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Комарова М.А. / Комарова М.А.
Зрехоров А.А. / Зрехоров А.А.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 99 собственника 15547, 2шт
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «01» ~~июня~~ августа 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 27 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» августа 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 99 собственника 15547, 2шт
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Колесов

Колесов М.А.
Лихохоров А.А.