

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Победы/Агапкина, д. 12/16

г. Тамбов

" 27 " 01 2018г.

Общая площадь помещений дома 6802,5 м²;
 на собрании присутствовали 85 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 3906,5 м²;
 Кворум 57,4 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Кошеров В.В.Секретарь Ермишанова А.В.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**По первому вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

ЗА 85,ПРОТИВ —,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.**По второму вопросу:**

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кошеров В.В. | Кошеров В.В.
Ермишанова А.В. | Ермишанова А.В.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 85,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключение договора управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере и (одинадцать) руб. 32 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.



Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 85,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

 | Кошелев В.В.
 | Ефремова А.В.