

1  
Протокол № 54

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Лобурн, д. 3

г. Тамбов

"18" июня 2018 г.

Общая площадь помещений дома 5714,0 м<sup>2</sup>;  
на собрании присутствовали 68 собственников,  
владеющих помещениями общей площадью 31028 м<sup>2</sup>;  
Кворум 54,3% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Беликова О.С.

Секретарь Калодина Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателем собрания О.С. Беликову кв. 21 и секретаря собрания Е.А. Калодину кв. 77. В качестве места хранения протокола и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом определить управляющую организацию и квартиру № 21, собственником которой является О.С. Беликова.

Проголосовали:

ЗА 68-31028 м<sup>2</sup>-54,3%

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018 г.

Проголосовали:

ЗА 68-31028 м<sup>2</sup>-54,3%

ПРОТИВ —,

Председатель собрания  
Беликова О.С.  
Секретарь собрания  
Калодина Е.А.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Гамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Гамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Гамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 81 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц на период в 1 год с момента вступления в силу договора с ~~дальнейшей индексацией~~ размера платы на ~~4%~~ ежегодно.

Срок действия договора составляет 3 года с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 68-31028, м<sup>2</sup> - 54,3%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

Григорьев Председатель собрания  
1 Белкина О.С.  
Секретарь собрания  
Чонгуз 1 Колосова Е.А.