

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Ч. Вуртл, д. 130

г. Тамбов

" 1 " апреля 2018 г.

Общая площадь помещений дома 4359,6 м²;
на собрании присутствовали 68 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 3418,7 м²;
Кворум 78,41% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Варашова Э.В.
Секретарь Мурин М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».
3. утверждение размера и порядка оплаты дополнительного взноса на содержание общего имущества дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с « 1 » мая 2018 г.

Проголосовали:

ЗА 68,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22.

По второму вопросу:

С « 1 » мая 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере — (7,00) руб. — копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с « 1 » мая 2018 г.

| | | |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <u>Варашова</u> | Председатель собрания | <u>Варашова</u> |
| <u>Мурин</u> | Секретарь собрания | <u>Мурин</u> |

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 68,

ПРОТИВ -,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительный взнос на содержание общего имущества в размере 2,00 руб Поручить управляющей организации собирать указанные денежные средства путем начисления в едином платежном документе и перечислять их Валаховой Е.В., кв. № 40. Стоимость услуг управляющей организации составит 8 % от собранных денежных средств.

Расходовать денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества по решению общего собрания собственников помещений или правления ТСЖ «Н. Вирты, 130»

Проголосовали:

ЗА 68,

ПРОТИВ -,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22.

Валахова Председатель собрания В
Куркина Секретарь собрания В