

**ПРОТОКОЛ № 8-И  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ДОМЕ № 22 ПО УЛ. НИКИФОРОВСКОЙ**

г. Тамбов

« 27 » декабря 2018 года

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с требованиями ст.ст. 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь многоквартирного дома 3950 кв.м.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц): 80 (2365,85 кв.м), в том числе в очной части 56, заочной части 24

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании от общего количества голосов - 59,89%, в том числе в очной части 43,55%, заочной части 16,34%

Инициатор общего собрания<sup>1</sup>: собственник квартиры № 76 Медведев В.К.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» декабря 2018 года<sup>2</sup> в 14 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома № 22 по улице Никифоровской.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались в квартиру № 76, собственником которой является Медведев В.К.

Окончание приема решений собственников: «27» декабря 2018 года в 17 час. 00 мин.

Председатель собрания:

Медведев В.К.

Секретарь собрания:

Варакисова О.А.

Для подсчета голосов избрать:

Радченко А.И.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение состава лиц для подсчета голосов.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «Жилой Тамбов»
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».
4. Рассмотрение вопроса о дополнительных полномочиях совета многоквартирного дома.

№	Вопросы повестки дня	Результат голосования
1	Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение состава лиц для подсчета голосов. Избрать председателя собрания <u>Медведев В.К.</u> , кв. № <u>76</u> Секретаря собрания <u>Варакисова О.А.</u> , кв. № <u>39</u> Для подсчета голосов избрать: <u>Радченко А.И.</u> , кв. № <u>62</u>	Решение <u>принято</u> (принято, не принято) ЗА <u>80</u> голосов ПРОТИВ <u>0</u> голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> голосов
2	Расторжение договора управления, заключенного с ООО «Жилой Тамбов» С «01» января 2019 г. расторгнуть договор управления с ООО «Жилой Тамбов» в связи с неисполнением условий договора управления и существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора управления.	Решение <u>принято</u> (принято, не принято) ЗА <u>80</u> голосов ПРОТИВ <u>0</u> голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> голосов

<sup>1</sup> Инициатором общего собрания могут быть собственник, собственники помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления (см. ч. 7 ст. 45 ЖК РФ)

<sup>2</sup> Не ранее десяти дней со дня размещения сообщения о проведении общего собрания (см. ч. 4 ст. 45 ЖК РФ)

3	<p>Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».</p> <p>Для управления многоквартирным домом № 22 по улице Никифоровской избрать ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия договора управления, предложенного к заключению ООО «Тамбовская управляющая компания», включая размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в сумме 14,0 р/кв. Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям от лица собственников помещений дома сроком на один год.</p>	<p>Решение и/или 2/50 (принято, не принято) ЗА <u>80</u> голосов ПРОТИВ <u>—</u> голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> голосов</p>
4	<p>Рассмотрение вопроса о дополнительных полномочиях совета многоквартирного дома.</p> <p>Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.</p> <p>Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.</p> <p>Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 22 по улице <u>Никифоровской</u> кв. № <u>76</u> и казначея совета дома полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома или общего собрания собственников помещений дома.</p>	<p>Решение и/или 2/50 (принято, не принято) ЗА <u>80</u> голосов ПРОТИВ <u>—</u> голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> голосов</p>

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Медведев  
Варжасова