

Протокол № 0/14
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 15

г. Тамбов

"25" апреля 2018 г.

Общая площадь помещений дома 2585 м²;
 на собрании присутствовали 64 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 2062 м²;
 Кворум в наличии 74,4% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Таврилина Ольга Георгиевна

Секретарь Толднова Александра Михайловна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом. Избрание совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Толднову А. М. и секретаря собрания Таврилину О. Т.. В качестве места хранения протокола и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом определить управляющую организацию и квартиру № 43, собственником которой является Толднова А. М.

Избрать из числа собственников совет многоквартирного дома в составе:

Толднова Александра Михайловна, кв. № 43 ;
Лычко Марина Викторовна, кв. № 37 ;
Таврилина Ольга Георгиевна, кв. № 20 ;

Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Толднову Александру Михайловну, кв. № 43 .

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по

Председатель собрания

Толднова А. М.

Секретарь собрания

Таврилина О. Т.

текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору управляющей организации для обеспечения содержания общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в нем, утверждение условий договора управления многоквартирным домом, подписание договора у интересах собственников помещений дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 15 по улице Моршанская шоссе, кв. № 43 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 74,4%,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» мая 2018 г.

Проголосовали:

ЗА 74,4%,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По третьему вопросу:

С «01» мая 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта

Председатель собрания

Григорьев

! Григорьев А.М. !

Секретарь собрания

Гавриленко

! Гавриленко О.Т. !

договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9 (девять) руб. 08 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц на период в 1 год с момента вступления в силу договора с дальнейшей индексацией размера платы на 4 % ежегодно.

Срок действия договора составляет 3 года с момента вступления в силу с «01» мая 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 74,4%,

ПРОТИВ -,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -.

<u>Аксин</u>	Председатель собрания	<u>Геладжов А.М</u>
<u>Савр</u>	Секретарь собрания	<u>Гаврилина В.Т.</u>