

**Протокол № 8/Н**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**

г. Тамбов, ул. Маршальское шоссе, д. 13

г. Тамбов

"25" апреля 2018 г.

Общая площадь помещений дома 2406 м<sup>2</sup>;  
 на собрании присутствовали 41 собственников,  
 владеющих помещениями общей площадью 1770 м<sup>2</sup>;  
 Кворум 73,5% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Ремесловова Людмила Евгеньевна  
 Секретарь Пахомова Людмила Александровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом. Избрание совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».

3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу:**

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Ремесловова Л.Е. и секретаря собрания Пахомова Л.А.. В качестве места хранения протокола и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом определить управляющую организацию и квартиру № 32, собственником которой является Ремесловова Л.Е.

Избрать из числа собственников совет многоквартирного дома в составе:

Ремесловова Людмила Евгеньевна, кв. № 32;  
Пахомова Людмила Александровна, кв. № 3;  
Козлова Виктория Тагеевна, кв. № 36;

Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Ремесловова Л.Е., кв. № 32.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по

Председатель собрания  
Ремесловова Л.Е.  
 Секретарь собрания  
Пахомова Л.А.

текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору управляющей организации для обеспечения содержания общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в нем, утверждение условий договора управления многоквартирным домом, подписание договора у интересах собственников помещений дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 13 по улице Морская Ржевская Лидия Эвграфовна, кв. № 32 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 73,5 %,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» мая 2018 г.

Проголосовали:

ЗА 73,5 %,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

**По третьему вопросу:**

С «01» мая 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта

Председатель собрания  
Резвская Лидия Эвграфовна

Секретарь собрания  
Лидия Эвграфовна

договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9 (девять) руб. 02 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц на период в 1 год с момента вступления в силу договора с дальнейшей индексацией размера платы на 4 % ежегодно.

Срок действия договора составляет 3 года с момента вступления в силу с «01» мая 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 73,5%

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Резникова Председатель собрания  
Резникова  
Жукова Секретарь собрания  
Жукова