

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 2 «А».**

г. Тамбов

"20" декабря 2017г.

Общая площадь помещений 12 893,83 м<sup>2</sup>;  
на собрании присутствовали 83 собственников,  
владеющих помещениями общей площадью 6775,6 м<sup>2</sup>;  
Кворум в наличии (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Терентьев В.И.

Секретарь Мирошникенко И.Б.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение полномочий совета многоквартирного дома
  2. Рассмотрение вопроса о внесении в платежный документ дополнительной накопительной платы «текущий ремонт». Поручение управляющей организации собирать денежные средства. Определение порядка расходования собираемых денежных средств.
  3. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
- Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу:**

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению условий договора управления многоквартирным домом, а также правом подписания договора в интересах собственников помещений дома.

Председатель собрания

Терентьев В.И.

Секретарь собрания

Мирошникенко И.Б.



Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 2 «А» по улице Мичуринской Мирошниченко Ольгу Викторовну, кв. № 151, полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям общего собрания собственников и совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 83,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

**По второму вопросу:**

Ввести в платежный документ дополнительную накопительную плату в отдельной строке «текущий ремонт» в размере 100 (сто) рублей с каждого жилого помещения, принадлежащего собственнику. *(доп. услуга для текущего ремонта)*

Поручить управляющей организации собирать указанные денежные средства через единые платежные документы.

Наделить полномочиями расходовать данные денежные средства на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома совет многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 83,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

**По третьему вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» от «30» декабря 2014г.

С «01» апреле 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9, 04 (девять) руб. 04 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» апреле 2018г.

Председатель собрания

Тереничев В.И.

Секретарь собрания

Мирошниченко Ч.Б.



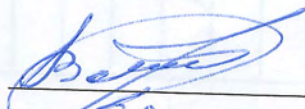
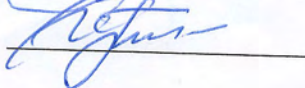
Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям с правом внесения необходимых дополнений и изменений.

Проголосовали:

ЗА 82,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 (один).

Председатель собрания

/ Теренишев В.И.

Секретарь собрания

/ Мирошниценко И.Б.