

Вкл. н/л от 24.02.2018г.

Утверждаю: эксперт МКД №197 Князева Людмила Николаевна *Л.Н. Князева*

Протокол №1/2018

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
от 12.02.2018г. - 16.02.2018г.**

Адрес: г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом №197.

18.02.2018г.

В соответствии с ЖК РФ ст.44-48, с Уставом МКД №197 проведено ООССП №1/2018 МКД №197. Собрание инициировала председатель совета МКД №197 Князева Людмила Николаевна.

Порядок собрания - очно-заочная форма утвержден (Устав МКД №197, разд. 2, ст. 1). Очное обсуждение вопросов повестки дня ООССП №1/2018 состоялось 12.02.2018г. в 19.00 часов на 12-м этаже МКД №197.

Заочная часть (состоялась) проводилась с 8.00час. до 20.00час. в период с 13.02.2018г. по 16.02.2018г. О проведении собрания все собственники помещений МКД №197 оповещены надлежащим образом. Способ оповещения о результатах голосования, принятых решениях утверждены (Устав МКД №197, разд. 2, ст. 2).

Место хранения Протоколов ОССП: архив, г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом №197, кв. 64 - утверждено (Устав МКД №197, разд. 2, ст. 4).

Бланки для голосования (бюллетени) собственники помещений получили от инициатора собрания Князевой Л.Н., или могли получить по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом №197, кв. 64.

Общая площадь жилых помещений - 5318 кв.м. *1/2 2659 кв.м*

В очной части собрания приняли участие *494,6 кв.м 14,3%*

В заочной части собрания приняли участие *2257,4 кв.м 82,7%*

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании *2752,0 кв.м 51,2%*

Председатель собрания, секретарь собрания - председатель совета МКД №197 Князева Л.Н. *Л.Н. Князева*

Счетная комиссия: собственник кв. 77 Гундрова О.В., собственник кв. 17 Морозова Е.Н.

Эксперт, архивариус МКД №197 Князева Л.Н. (кв 64). *Л.Н. Князева*

Повестка дня.

- Вопрос 1. Утверждение кандидатур председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
- Вопрос 2. Утверждение кандидатуры, которая должна будет оформить протоколом и подписать решения, принятые на данном ООССП №1/2018 МКД №197.
- Вопрос 3. Избрание управляющей организацией для управления МКД №197 общество с ограниченной ответственностью "Тамбовская управляющая компания", генеральный директор Чарыков Александр Валентинович.
- Вопрос 4. Досрочное, по обоюдному согласию, расторжение Договора №262 управления МКД №197 от 15 мая 2017 года, заключенного собственниками МКД №197 с ООО "ЖилТехСервис".
- Вопрос 5. Утверждение условий проекта Договора управления МКД №197, предложенного собственникам ООО "Тамбовская управляющая компания" и согласованного с советом МКД №197: размер платы за содержание общего имущества в МКД №197 установить (согласно приложениям 1.1; 2 проекта Договора) в размере 8 рублей (восемь) 50 копеек за один кв.м. жилой площади помещения собственника в месяц; срок действия Договора установить 1 год.
- Вопрос 6. Утверждение суммы финансирования замены полотна двери кабины грузового лифта в размере 37 986 руб. на основании предписания, выданного собственникам МКД №197 ООО "ЖилТехСервис", о том, что данный вид работ выполняется за средства собственников МКД №197 и что стоимость работ с материалами составляет 35 360,35 рублей.
- Вопрос 7. Утверждение способа финансирования замены двери грузового лифта - это двухразовый сбор поровну с каждой квартиры в размере 487 руб. за два месяца; по 243,5 рубля ежемесячного срока рассрочки. Общий сбор составит 37 986 рублей.
Из общего числа квартир - 83 квартиры - исключить квартиры - 3а, 3б, 3, 1, 2, расположенные на 1-ом этаже МКД №197. Деньги собрать с квартир под номерами 4 - 81.

Решения по вопросам повестки собрания

1 вопрос.

Голосовали:

ЗА *2271,6 кв.м 83,4%*
ПРОТИВ *248,4 кв.м 9,1%*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *209,7 кв.м 7,5%*

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря ООССП №1/2018г. МКД №197, счетной комиссии в лице: председатель и секретарь - председатель совета МКД №197 Князева Л.Н. (кв.64).

счетная комиссия: собственник кв. 77 Гундрова О.В., собственник кв. 17 Морозова Е.Н.

Председатель собрания, секретарь *Князева Л.Н. Л.Н. Князева*

2 вопрос.

Голосовали:

ЗА 2271, 6 кв. м 83, 1%
ПРОТИВ 218, 4 кв. м 9, 1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 202, 7 кв. м 7, 5%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Утвердить кандидатуру Князевой Л.Н. (кв.64), которая должна будет оформить протоколом и подписать решения, принятые на данном ООССП №1/2018.

3 вопрос.

Голосовали:

ЗА 1513, 3 кв. м 55, 6%
ПРОТИВ 760, 4 кв. м 27, 9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 449 кв. м 16, 5%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Избрание управляющей организацией для управления МКД №197 общество с ограниченной ответственностью "Тамбовская управляющая компания", генеральный директор Чарыков Александр Валентинович.

4 вопрос.

Голосовали:

ЗА 1546, 5 кв. м 56, 8%
ПРОТИВ 689, 5 кв. м 25, 3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 486, 7 кв. м 17, 9%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Досрочно, по обоюдному согласию, расторгнуть Договор №262 управления МКД №197 от 15 мая 2017 года, заключенного собственниками МКД №197 с ООО "ЖилТехСервис".

5 вопрос.

Голосовали:

ЗА 1544, 2 кв. м 54, 9%
ПРОТИВ 688, 2 кв. м 25, 3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 457, 3 кв. м 16, 8%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Утвердить условия проекта Договора управления МКД №197, предложенного собственникам ООО "Тамбовская управляющая компания" и согласованного с советом МКД №197: размер платы за содержание общего имущества в МКД №197 установить (согласно приложениям 1.1; 2 проекта Договора) в размере 8 рублей (восемь) 50 копеек за один кв.м. жилой площади помещения собственника в месяц; срок действия Договора установить 1 год.

6 вопрос.

Голосовали:

ЗА 1663, 0 кв. м 61, 1%
ПРОТИВ 689, 5 кв. м 25, 3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 370, 2 кв. м 13, 6%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Утвердить сумму финансирования замены полотна двери кабины грузового лифта в размере 37 986 руб. на основании предписания, выданного собственникам МКД №197 ООО "ЖилТехСервис", о том, что данный вид работ выполняется за средства собственников МКД №197 и что стоимость работ с материалами составляет 35 360,35 рублей.

7 вопрос.

Голосовали:

ЗА 1694, 2 кв. м 62, 3%
ПРОТИВ 689, 5 кв. м 25, 3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 336 кв. м 12, 4%

от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решили.

Утвердить способа финансирования замены двери грузового лифта - это двухразовый сбор поровну с каждой квартиры в размере 487 руб. за два месяца; по 243,5 рубля ежемесячного срока рассрочки. Общий сбор составит 37 986 рублей.
Из общего числа квартир - 83 квартиры - исключить квартиры - 3а, 3б, 3, 1, 2, расположенные на 1-ом этаже МКД №197. Деньги собрать с квартир под номерами 4 - 81.

Председатель собрания, секретарь

Князева Л. Н. Миче

Утверждено: Эксперт सेवा
№197 Князева Л.Н. Мисс
Л.Н. О.В. 2018г.

Объявление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений МКД №197 от 12.02.2018 - 16.02.2018г.

г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом №197.

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений МКД №197!

В период с 12.02.2018г. по 16.02.2018г. состоится очередное общее собрание собственников помещений МКД №197.

Порядок проведения собрания - очно-заочная форма.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится на 12-м этаже МКД №197 в 19 часов 12 февраля 2018г.

Заочная часть: начало-окончание приема решений собственников состоится с 8.00 до 20.00 час.

в период с 13.02.2018г. по 16.02.2018г.

Решения по вопросам голосования осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетеня), выданного под роспись инициатором ООССП МКД №197.

Просим Вас принять активное участие в проведении ООССП и передать Ваши решения по поставленным вопросам на голосование, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был Вами получен (вручен Вам) по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом №197, кв.64.

Повестка дня.

Вопрос 1. Утверждение кандидатур председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос 2. Утверждение кандидатур, которые должны будут оформить протоколом и подписать решения, принятые на данном ООССП МКД №197 в лице председателя и секретаря данного собрания.

Вопрос 3. Избрание управляющей организации для управления МКД №197:

1) Предложение Князевой Л.Н. (кв.64) - это общество с ограниченной ответственностью "Тамбовская управляющая компания", генеральный директор Чарыков А.В.

2) Других предложений, согласно объявлению от 31.01.2018г. в совет МКД №197 не поступало.

Вопрос 4. Досрочное, по обоюдному согласию, расторжение Договора №262 управления МКД №197 от 15 мая 2017г., заключенного собственниками МКД №197 с ООО "ЖилТехСервис".

Вопрос 5. Утверждение проекта Договора управления МКД №197, предложенного собственникам ООО "Тамбовская управляющая компания" и согласованного с советом МКД №197.

Вопрос 6. Утверждение суммы финансирования замены полотна двери кабины грузового лифта в размере 37 986 рублей на основании предписания, выданного собственникам МКД №197 ООО "ЖилТехСервис" о том, что данный вид работ выполняется за средства собственников МКД №197 и что стоимость работ с материалами составляет 35 360,35 рублей.

Вопрос 7. Утверждение способа финансирования замены двери грузового лифта - это двухразовый сбор поровну с каждой квартиры в размере 487 рублей за два месяца; по 243,5 рублей ежемесячного срока рассрочки. Общий сбор составит 37 986 рублей.

Из общего числа квартир - 83 квартиры - исключить квартиры - 3а, 3б, 3, 1, 2 - расположенные на первом этаже МКД №197. Деньги собрать с квартир под номерами 4 - 81.

Инициатор собрания: председатель совета МКД №197 Князева Л.Н.

2.02.2018г.

- 1 -