

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, Штурковское д. 195

г. Тамбов

" 01 " апреля 2018г.

Общая площадь помещений дома 9575,45 м²;
 на собрании присутствовали 184 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 75223 м²;
 Кворум 78,55 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Тригорове И.И.

Секретарь Иуратова Е.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «1» июня 2018г.

Проголосовали:

ЗА 184,

ПРОТИВ —,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По второму вопросу:

С «01» июля 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Тригорове И.И. / Иуратова Е.Е.
Иуратова Е.Е. / Иуратова Е.Е.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 184,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По третьему вопросу:

С «1» июля 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 87 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «1» июля 2018 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 184,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Председатель собрания
Секретарь собрания

[Подпись] / Трундренова У.И.
[Подпись] / Ишраимова Н.Б.