

1
Протокол № 01/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 163

г. Тамбов

" 22 " мая 2018г.

Общая площадь помещений дома 277,6 м²;
на собрании присутствовали 48 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 2151 м²;
Кворум 79,5 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Борькин В.Н.

Секретарь Соколова Н.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.

3. Изменение размера платы на нужды многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 8 (восемь) руб. 31 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Борькин В.Н. | Борькин В.Н.
Соколова Н.И. | Соколова Н.И.

Проголосовали:

ЗА 49,
 ПРОТИВ _____,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 48,
 ПРОТИВ _____,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018г. установить размер платы на нужды многоквартирного дома в сумме 3 (три) руб. 40 коп.

Проголосовали:

ЗА 48,
 ПРОТИВ _____,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

В.И.И. 1 Борисов В.И.
О.И. 1 Сидорова Н.И.