

|

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская дом №151 «В»**

форма проведения: заочная
очная часть проведена 13 марта 2018
заочная часть проведена с 14.03.2018. по
22.03.2018

Общая площадь многоквартирного дома 3872,3 м²;
на очной части собрания присутствовали 51
собственников,
владеющих помещениями общей площадью 2762,5 м²;
подано всего голосов 51, от собственников помещений,
владеющих общей площадью 2762,5 м²
Кворум с/в (есть / нет)
Инициатор собрания:
(собственник кв. № 15) Шелест А.А.

Для ведения собрания избраны:
Председатель З.В. Вайтомская
Секретарь А.А. Шелест

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту лифтов дома с 2018 года на 2020 год.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «Жил Тех Сервис».
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

По первому вопросу: перенос сроков капитального ремонта с 2018 года на 2020 год

В связи с недостатком средств на специальном счете для взносов на капитальный ремонт общего имущества дома и наличием технического заключения о возможности дальнейшей эксплуатации лифтового оборудования, перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту лифтов дома с 2018 на 2020 год.

Проголосовали;

За 2762,5

Против 51,9

Воздержались никого

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис», с «01» мая 2018 г.

Председатель собрания

Вайтомская (З.В. Вайтомская)

Секретарь собрания

Шелест (А.А. Шелест)

Проголосовали:

За 2608,5

Против 52,9

Воздержались 708,1

По третьему вопросу:

С «01» мая 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9,98р. (девять рублей девяносто восемь копеек) за один кв. м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01_» мая 2018г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

За 2599,7

Против 99,9

Воздержались 62,9

Председатель собрания

Вали

З. Ветомская

Секретарь собрания

Сидорова

С.А. Шелесов