

1
Протокол № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 136

г. Тамбов

"30" августа 2018 г.

Общая площадь помещений дома 19322,2 м²;
на собрании присутствовали _____ собственников,
владеющих помещениями общей площадью 13169,8 м²;
Кворум 68,16 % (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Мазуткина А.А.
Секретарь Волкова В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с
«1» ноября 2018 г.

Проголосовали:

ЗА 12882,7 м² - 66,36 %.

ПРОТИВ 342,1 м² - 1,77 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» декабря 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Мазуткина А.А. | Мазуткина А.А.
Волкова В.А. | Волкова В.А.

Проголосовали:

ЗА 12882,7 м² - 66,36%
 ПРОТИВ 342,1 м² - 1,77%
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «1» ноября 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Гамбовская управляющая компания». Заключение договора управления с ООО «Гамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Гамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9 (девять) руб. 14 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «1» ноября 2018 г.

Поручить председателю совета дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 12882,7 м² - 66,36%
 ПРОТИВ 342,1 м² - 1,77%
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Левин | Лодутикина АН
Василова В.А.