

1
Протокол № 2/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Мещеряковская, д. 112-Е

г. Тамбов

" 20 " сентября 2018 г.

Общая площадь помещений дома 11666,4 м²;
на собрании присутствовали 236 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 7889,4 м²;
Кворум 70,2% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:
Председатель Денисова Лариса Викторовна
Секретарь Мещерякова Людмила Тетровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом. Избрание совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий, срока действия и оплаты совета многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Денисову Ларису Викторовну и секретаря собрания Мещерякову Людмилу Тетровну. В качестве места хранения протокола и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом определить управляющую организацию и квартиру № 169, собственником которой является Горбунова И.А.

Избрать из числа собственников совет многоквартирного дома в составе:

- Коропова Ирина Анатольевна, кв. № 21 ;
- Золотарева Наталья Леонидовна, кв. № 93 ;
- Звездицкий Кирилл Олегович, кв. № 129 ;
- Мещерякова Людмила Тетровна, кв. № 140 ;
- Калнаков Иван Тетрович, кв. № 165 ;
- Горбунова Тамара Александровна, кв. № 169 ;
- Денисова Лариса Викторовна, кв. № 181 ;

Председатель собрания

Денисова Л.В.

Секретарь собрания

Мещерякова Л.М.

Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Воробушовой Тамиры Александровны, кв. № 169.

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 112-Е по улице Мигурической, кв. № 169 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

С «01» октября 20 18 г. установить размер оплаты работы совета многоквартирного дома. Установить размер платы 1 рубль. Поручить управляющей организации собрать указанные денежные средства и выплатить их Воробушовой Т.А., собственнику квартиры № 169. Установить плату за услуги управляющей организации по сбору и перечислению денежных средств в размере 8 % от собранных сумм.

Проголосовали:

ЗА 7889,4 кв. м² 236 чел

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» октября 20 18 г.

Проголосовали:

ЗА 7889,4 кв. м² 236 чел

ПРОТИВ _____,

Председатель собрания

В.И.С.

Женникова Лариса Викторовна

Секретарь собрания

Мещерякова Медиа Тетровна

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С « 01 » октября 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9-72 (Деветь) руб. 72 копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с « 01 октября 20 18 г.

Поручить Перьунковой И.А. подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 7889,4 чел?

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
/ Демешова Лариса Викторовна

Секретарь собрания
/ Материшова Людмила Петровна