

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Михурицкая, д. 157

г. Тамбов

" 11 " января 2019 г.

Общая площадь помещений дома 6137,7 м²;
на собрании присутствовали 104 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 5152,1 м²;
Кворум большинство (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Абазова В.В.

Секретарь Каминина К.К.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом, избрание Совета МКД
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».
3. Об обеспечении домофонной системы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателем собрания Абазову В.В. Викторовну и секретаря собрания Каминину К.К. Константиновну

Избрать совет многоквартирного дома № 157 по ул. Михурицкая в составе:

<u>Дубовицкая И.В.</u>	, кв. № <u>10</u>
<u>Долгушина М.Ю.</u>	, кв. № <u>13</u>
<u>Истомин И.И.</u>	, кв. № <u>54</u>
<u>Тришкин А.А.</u>	, кв. № <u>77</u>
<u>Нисурманова О.К.</u>	, кв. № <u>85</u>
<u>Баранова Э.С.</u>	, кв. № <u>82</u>
<u>Демкина М.К.</u>	, кв. № <u>116</u>
	, кв. №

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 157 по ул. Михурицкая:

Председатель собрания

В.Абазов

| Абазова В.В.

Секретарь собрания

Камин

| Каминина К.К.

Демину Леониду Николаевичу, кв. № 116

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества, определять организации, которым разрешается размещать рекламную продукцию и телекоммуникационное оборудование в помещениях общего пользования дома и других конструктивных элементах, входящих в состав общего имущества, а также определять порядок заключения договоров аренды.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 157 по улице Мичуринская, кв. № 116 следующими полномочиями: заключать договоры на использование общего имущества, поручать заключение договоров управляющей организации, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по контролю за снятием показаний индивидуальных приборов учета, контролю за внесением собственниками (пользователями) помещений многоквартирного дома платы за жилищные и коммунальные услуги.

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома до момента его переизбрания.

Проголосовали:

ЗА 104,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с « 1 » февраля 2019 г.

С « 1 » февраля 2019 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9 (девять) руб, 91 копейки за один кв.м общей площади помещения(ий) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с « 1 » февраля 2019 г.

В.Абоц / Абдулова В.В.
Председатель собрания / Секретарь собрания
Глан / Жамнича К.К.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 104,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

По третьему вопросу:

Осуществлять техническое обслуживание домофонного оборудования подъездов № 1, 5, 8 дома путем заключения договора со специализированной организацией.

Расторгнуть договор, заключенный ранее с ООО "МСТЗ"

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по техническому обслуживанию ООО «Гехсервис».

Оплатить работы по техническому обслуживанию домофонного оборудования путем включения ежемесячной платы в платежные документы в сумме 18,0 руб. для каждого жилого помещения, подъездов № 1, 5, 8 (ис. ¹⁻²⁰ ₆₁₋₇₃ ₁₁₀₋₁₂₉) дома, включая плату за сбор и перечисление денежных средств (8 %). Поручить управляющей организации собирать и перечислять денежные средства исполнителю работ.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Долгушина Мария Юрьевна, кв. № 13 ;

Тришкин Андрей Алексеевич, кв. № 77 ;

Демкина Мария Николаевна, кв. № 116 .

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Наделить избранную инициативную группу принимать решения об изменении состава и стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию домофонных систем.

Проголосовали:

ЗА 104,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

Председатель собрания

В.Абонь

/ Абонь В.В.

Секретарь собрания

Канц

/ Самкина К.К.