

Протокол № 314  
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
 по адресу:  
 г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 31

г. Тамбов

"18" мая 2018г.

Общая площадь помещений дома 11538,9 м<sup>2</sup>;  
 на собрании присутствовали 141 собственников,  
 владеющих помещениями общей площадью 5983,2 м<sup>2</sup>;  
 Кворум 51,85 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Горденкова

Секретарь Чиканасва

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям

2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями без участия управляющей компании.

3. Изменение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

### ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018г.

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 68 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

Горденкова | Чиканасва  
Горденкова | Чиканасва

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 141,  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:**

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 141,  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Магистральная, д. 31, избрав новым владельцем специального счета ООО «Тамбовская управляющая компания», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 6,74 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановлений администрации Тамбовской области.

Выбрать ООО «Тамбовская управляющая компания» осуществлять функции лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

определить следующий порядок представления платежных документов: включить начисления взносов на капитальный ремонт в состав единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: установить размер платы в сумме 0,09 руб./кв.м.;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: включить расходы, связанные с выставлением счетов на оплату взносов на капитальный ремонт, в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в части управления многоквартирным домом.

уполномочить ООО «Тамбовская управляющая компания» реализовать решение данного общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 141,  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

