

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников многоквартирного дома
по ул. Магистральная, 15

г. Тамбов

« 24 » февраля 2018 года

Общая площадь помещений дома 11616,4 м²;
На собрании присутствовали 117 собственников,
владеющих помещениями общей площадью _____ м²;
Кворум 54,9% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель - Сучкова Г.В.

Секретарь – Громова Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения протокола общего собрания и иной документации, связанной с управлением дома. Избрание совета многоквартирного дома. Определение полномочий и срока действия совета дома.

2. Расторжение договора управления МКД от 01.12.2012, заключенного с ООО «ЖилТехсервис».

3. Избрание управляющей организации ООО «Тамбовская управляющая компания». Утверждение проекта договора управления домом с ООО «Тамбовская управляющая компания» с учетом предложений и решения общего собрания собственников дома.

4. Информация о сумме средств, накопленных за 2017 год, и средств, полученных за аренду общего имущества собственников дома (реклама в лифте и рекламная кнопка). Предложения по формированию плана работ управляющей компании на 2018 год и об использовании полученных средств за 2017 год.

5. О передаче общего имущества собственников дома (нежилого помещения «колясочная» в подъезде № 5) в аренду.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания собственников. Избрать председателем собрания Сучкову Г.В. и секретарем собрания Громову Н.П.

В качестве места хранения копий решений, протоколов общего собрания собственников и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом признается управляющая компания и квартира № 197, собственником которой является председатель Совета дома.

Избрать совет многоквартирного дома №15 по ул. Магистральная в количестве 7 человек в следующем составе:

Скворцова Ольга Анатольевна, кв. № 31;

Гололобова Пелагея Валентиновна, кв. № 69;

Ильина Екатерина Семеновна, кв. № 72;

Громова Нина Петровна, кв. № 105 ;

Свечникова Татьяна Николаевна, кв. № 129;

Копылова Галина Федоровна, кв. № 152;

Сучкова Галина Васильевна, кв. № 197.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранного совета дома № 15 по ул. Магистральная Сучкову Галину Васильевну, кв. № 197.

Наделить избранный Совет многоквартирного дома и председателя Совета полномочиями, установленными статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ и утвердить Положения о Совете дома и Председателе дома.

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 2 года.

Проголосовали:

За 117,

Против —,

Воздержались —.

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.12.2012, заключенный с ООО «ЖилТехСервис», в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01.03.2018 года.

Произвести передачу накопленных средств на текущий ремонт многоквартирного дома в 2017 году в полном объеме вновь выбранной управляющей компании. При этом считать недействительной и фиктивной выписку из протокола заседания Совета многоквартирного дома от 30.04.2017 на проведение ремонта входных групп подъездов на сумму 22 тыс. руб., т.к. заседание не проводилось, протокол заседания отсутствует, смета на проведение ремонта собственникам дома не представлялась и не рассматривалась, акт приемки выполненных работ на подписание не представлялся, а также не было учтено, что часть работ (покраска входных дверей и мусоросборников) была произведена непосредственно собственниками дома.

Проголосовали:

За 117,

Против —,

Воздержались —.

По третьему вопросу:

Избрать управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания». Рассмотреть условия проекта договора управления многоквартирным домом и заключить в последующем договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год устанавливается (согласно приложений к договору № 1,2) в размере 10,68 руб. за 1 м² общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 (один) год с момента заключения договора.

Обязать ООО «Тамбовская управляющая компания» на получение от ООО «ЖилТехСервис» накопленных средств на текущий ремонт многоквартирного дома в 2017 году.

Проголосовали:

За 117,

Против —,

Воздержались —.

По четвертому вопросу:

Объем накопленных средств на проведение текущего ремонта за 2017 год, исходя из договора управления от 01.12.2012 № 151(с учетом допсоглашения от 01.04.2017) и в следствие имеющейся задолженности по квартплате на 01.01.2018 года, составляет 75491 руб. (получено расчетным путем).

Получены денежные средства за размещение рекламы в лифтах и рекламной кнопки – 23185руб. Всего средств за 2017 год на проведение текущего ремонта имущества собственников 98676 руб.

Принято решение общим собранием собственников направить вышеуказанные средства на благоустройство земельного участка в границах выделенной территории дома (удаление старых деревьев, ограждение участков и посадка новых кустарников, низкорослых деревьев).

Проголосовали:

За 117,

Против —,

Воздержались —.

По пятому вопросу:

Внесено предложение заключить с ООО «Тамбовская управляющая компания» договор о передаче в аренду нежилое помещение площадью 24,5 кв. м (колясочная в подъезде № 5), входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 117,

Против —,

Воздержались —.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.В.Сучкова

Н.П.Громова