

Протокол № 01/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 13

г. Тамбов

"20" мая 2018 г.

Общая площадь помещений дома 9803,4 м²;
 на собрании присутствовали 173 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 7082,6 м²;
 Кворум 72,2 % (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Трашкова Л.В.

Секретарь Ломова М.Р.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

2. Принятие решения о заключении договора поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

3. Изменение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июня 2018 г.

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 46 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июня 2018 г.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Трашкова Л.В. | Трашкова Л.В.
Ломова М.Р. | Ломова М.Р.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 173,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По второму вопросу:

С «01» июня 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщикам данных услуг, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 173,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Магистральная, д. 13, избрав новым владельцем специального счета ООО «Тамбовская управляющая компания», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить 6,74 руб./кв.м., изменять в дальнейшем в соответствии с постановлениями администрации Тамбовской области.

Выбрать ООО «Тамбовская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

определить следующий порядок представления платежных документов: включить начисления взносов на капитальный ремонт в состав единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: установить размер платы в сумме 0,09 руб./кв.м. ;

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: включить расходы, связанные с выставлением счетов на оплату взносов на капитальный ремонт в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в части управления многоквартирным домом.

уполномочить ООО «Тамбовская управляющая компания» реализовать решение данного общего собрания.

Проголосовали:

ЗА 173,
ПРОТИВ _____,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Маш | Колесова Т.В.
Маш | Ломова М.Р.