

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 1

г. Тамбов

"20" июня 2018г.

Общая площадь помещений дома 11635,3 м²;
 на собрании присутствовали 178 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 5878 м²;
 Кворум 50,5 % (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Е.Е. Маслова
 Секретарь Н.В. Рей

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис».
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

ЗА 178,

ПРОТИВ -,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -.

По второму вопросу:

С «01» июля 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Маслова Е.Е. / Рей Н.В.
Рей Н.В. / Маслова Е.Е.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 178,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

По третьему вопросу:

С «01» июня 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (девять) руб. 99 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» июля 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 178,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Високов | Високов Е. Е.
И.И. | Рей Н.А.