

Протокол № 5/М
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 5

г. Тамбов

" 17 " сентября 2018г.

Общая площадь помещений дома 7733,1 м²;
на собрании присутствовали 100 собственников,
владеющих помещениями общей площадью 42293 м²;
Кворум 55,3 % (в наличии)

Для ведения собрания избраны:
Председатель Зайцева Г.А
Секретарь Бардунова В.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание совета многоквартирного дома. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
2. Принятие решения о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организации без участия управляющей компании.
3. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Поручение председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Избрать из числа собственников совет многоквартирного дома в составе:
Бардунова Валентина Николаевна, кв. № 120 ;
Зайцева Татьяна Александровна, кв. № 105 ;
_____, кв. № _____ ;
_____, кв. № _____ ;

Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Зайцева Татьяна Александровна, кв. № 105 .

Наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями, установленными Жилищным кодексом РФ, а также полномочиями по определению состава и вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определению порядка финансирования и сроков выполнения текущего ремонта, по подписанию дополнительных

Председатель собрания Зайцева Г.А
Секретарь собрания Бардунова В.Н.

соглашений к договору управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с выполнением текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Установить срок полномочий избранного совета многоквартирного дома до момента переизбрания.

Наделить полномочиями совет многоквартирного дома определять порядок использования общего имущества в части размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования сторонними организациями в целях предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору управляющей организации для обеспечения содержания общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в нем, утверждение условий договора управления многоквартирным домом, подписание договора у интересах собственников помещений дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по представительству интересов собственников помещений во всех организациях и органах федеральной, муниципальной и судебной власти, надзорных и правоохранительных органах независимо от их организационно-правовой формы, выступать заявителем, истцом, третьим лицом, представлять интересы собственников в органах исполнительного производства, предъявлять и отзывать исполнительные листы, уплачивать государственные пошлины и сборы.

Дополнительно наделить председателя совета многоквартирного дома № 5 по улице Малосельская Задельга Г.А., кв. № 105 полномочиями заключать договоры на использование общего имущества, контролировать поступление оплаты по договорам, аккумулировать денежные средства и расходовать их согласно решениям совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 100,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

По второму вопросу:

С «01» августа 2018 года заключить договоры поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании.

Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.

Отразить данное решение в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом с управляющей организацией ООО «Тамбовская управляющая компания».

Проголосовали:

ЗА 100,
ПРОТИВ —,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Зася | Зася Т.А.
Зася | Зася В.И.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» августа 2018 г.

С «01» августа 2018 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания». Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания».

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 10 (десять) руб. 43 коп. за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.

Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с «01» августа 2018 г.

Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 100,

ПРОТИВ _____,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Зав. / Засед. Пр.
Тамб / Баранова В.И.