

Протокол № 5/11
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 25

г. Тамбов

"10" января 2019 г.

Общая площадь помещений дома 3872,5 м²;
 на собрании присутствовали 35 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 2754,2 м²;
 Кворум 71,12% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Курножесина Татьяна Серг.

Секретарь Семезова Любовь Ивановна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Магистральная: **ремонт подъездов.**

Утверждение сметной стоимости работ по ремонту. Выбор организации для проведения работ. Наделение управляющей организации полномочиями по осуществлению контроля за выполнением работ.

3. Определение порядка финансирования ремонта общего имущества. Избрание полномочных представителей собственников помещений для подписания договора на выполнение ремонтных работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания Курножесину Т. С., кв. № 31, секретаря собрания Семезову Л. И., кв. № 32.

Проголосовали:

ЗА 51,

ПРОТИВ 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

По второму вопросу:

Провести ремонт **подъездов** в многоквартирном доме № 25 по ул. Магистральная
 Утвердить смету на проведение ремонтных работ на сумму **130 000 руб.**

Поручить выполнить работы управляющей организации.

Проголосовали:

Председатель собрания

Курножесина Т. С.

Секретарь собрания

Семезова Л. И.

ЗА 51,
ПРОТИВ 0,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

По третьему вопросу:

Провести оплату ремонта **подъездов** на сумму 60.000р. за счет средств накопительной части на текущий ремонт строки «содержание и ремонт общего имущества»; на сумму 70.000р. путем включения платы в платежные документы в равных долях на каждое помещение дома Оплату произвести в течение 3 месяцев (с марта 2019 г. по марту 2019 г.).

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Курнохина Татьяна Николаевна, кв. № 31 ;
Семезьева Любовь Ивановна, кв. № 32 ;
Хайбулова Ирина Валентиновна, кв. № 36 .

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, утверждения изменений к сметным расчетам в соответствии с фактическими затратами, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Проголосовали:

ЗА 51,
ПРОТИВ 0,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Председатель собрания

Курнохина Т.Н. / Кури

Секретарь собрания

Семезьева Л.И. / С