

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Бульвар Жуковского, д. 33

г. Тамбов

"28" ноября 2019 г.

Общая площадь помещений дома 4513,3 м²;
 на собрании присутствовали 61 собственников,
 владеющих помещениями общей площадью 2781,1 м²;
 Кворум _____ (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Муромов И. В.

Секретарь Грессин Е. М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя собрания. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЖилТехСервис». Избрание управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного к заключению обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания».

2. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома в части предоставления его в пользование сторонним организациям для размещения рекламной продукции и телекоммуникационного оборудования. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по установлению размера платы за использование общего имущества.

3. Об обслуживании домофонной системы.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу:

Утвердить предложенный порядок проведения общего собрания. Избрать председателя собрания Муромов И. В. и секретаря собрания Грессин Е. М.

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЖилТехСервис» с «01» 01 2019 г.

С «01» 01 2019 года избрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская управляющая компания. Заключить договор управления с ООО «Тамбовская управляющая компания. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Тамбовская управляющая компания.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме

Председатель собрания

Муромов И. В.

Секретарь собрания

Грессин Е. М.

устанавливается (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 9.56 () руб. — копейки за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц. *на текущий период в бюджетной строке.* *с 0,5 руб/кв.м*
 Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу с « 01 » 01 20 19 г.

Поручить совету многоквартирного дома подписать договор управления согласно утвержденным условиям.

Проголосовали:

ЗА 61 чел., - 2781,1 м² - 60,81%

ПРОТИВ —

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По второму вопросу:

Разрешить использования общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования и рекламной продукции, определить организации, которым разрешается размещать рекламную продукцию и телекоммуникационное оборудование в помещениях общего пользования дома и других конструктивных элементах, входящих в состав общего имущества, и условия использования общего имущества:

ООО "Антей" - 150 руб.
ПАО "Роснефть" - 250 руб.
ОАО "МТС" - 250 руб.

Поручить управляющей организации заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома № 33 по улице Д. Жуковского и осуществлять сбор денежных средств, поступающих в счет оплаты по договорам, использовать указанные денежные средства по решению общего собрания собственников помещений или совета многоквартирного дома.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 61 чел., - 2781,1 м² - 60,81%

ПРОТИВ —

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По третьему вопросу:

Осуществлять техническое обслуживание домофонного оборудования дома путем заключения договора со специализированной организацией.

Расторгнуть договор, заключенный ранее с ООО «Антей-Сервис»

Председатель собрания

Муромов И.В.

Муромов И.В.

Секретарь собрания

Землин Е.М.

Землин Е.М.

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по техническому обслуживанию ООО «Техсервис».

Оплатить работы по техническому обслуживанию домофонного оборудования путем включения ежемесячной платы в платежные документы в сумме **33,0 руб.** для каждого жилого помещения дома в подъездах № 1-5, включая плату за сбор и перечисление денежных средств (8%). Поручить управляющей организации собирать и перечислять денежные средства исполнителю работ.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Муромов Алексей Борисович, кв. № _____;
 _____, кв. № _____;
 _____, кв. № _____.

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание договора на выполнение работ, актов выполненных работ и иных документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием.

Наделить избранную инициативную группу принимать решения об изменении состава и стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Проголосовали:

ЗА 54 чел., - 2443,2 м² - 53%.
 ПРОТИВ 7 чел., - 337,9 м² - 7,38%.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____.

Председатель собрания

Муромов А.Б.

Секретарь собрания

Григорьев С.Н.